العقارية
AL AKARIA

نشرة علاقات المستثمرين

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م



علاقات المستثمرين
2025

مؤشرات الأداء المالي

أبرز مؤشرات الأداء المالي

يستعرض هذا القسم أداءنا المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.
جميع الأرقام بالمليون ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إجمالي الإيرادات (مليون)
1,880.1 ﷼
-5.4% ↓

الربح التشغيلي (مليون)
597.7 ﷼
+24.3% ↑

صافي الأرباح (مليون)
296 ﷼
+37.6% ↑

إجمالي الأصول (مليون)
9,414 ﷼

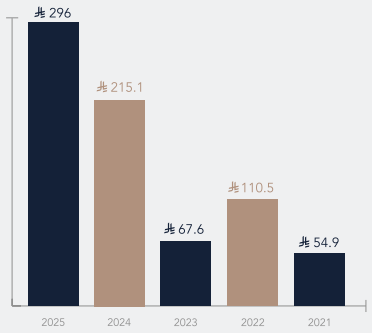
ربحية السهم (﷼)
0.79 ﷼
+38.6% ↑

حقوق المساهمين (مليون)
5,298 ﷼
+6.4% ↑

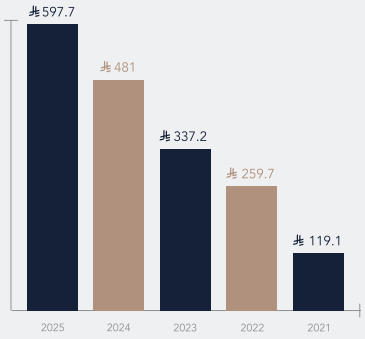
الأداء المالي للشركة لعام 2025م

يستعرض هذا القسم أداءنا المالي لعام 2025م مقارنةً بالأعوام السابقة.
جميع الأرقام الواردة بالمليون، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

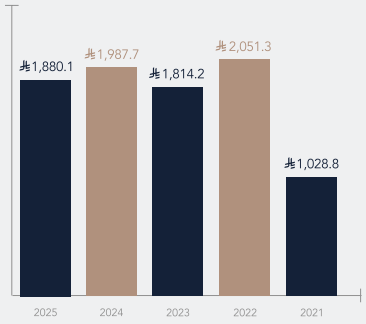
صافي الأرباح (مليون ريال)



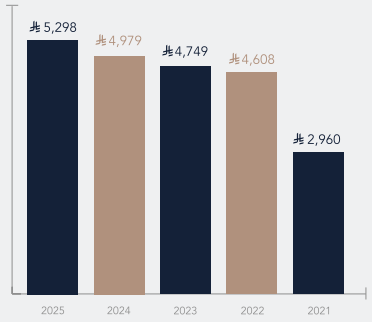
الربح التشغيلي (مليون ريال)



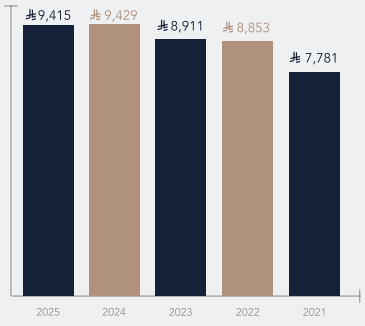
إجمالي الإيرادات (مليون ريال)



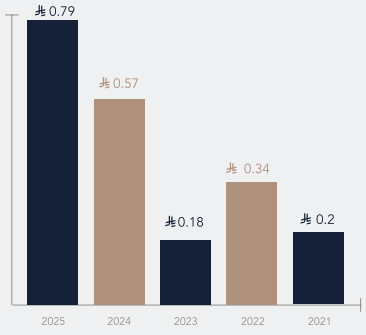
حقوق المساهمين (مليون)



إجمالي الأصول (مليون)



ربحية السهم (﷼)

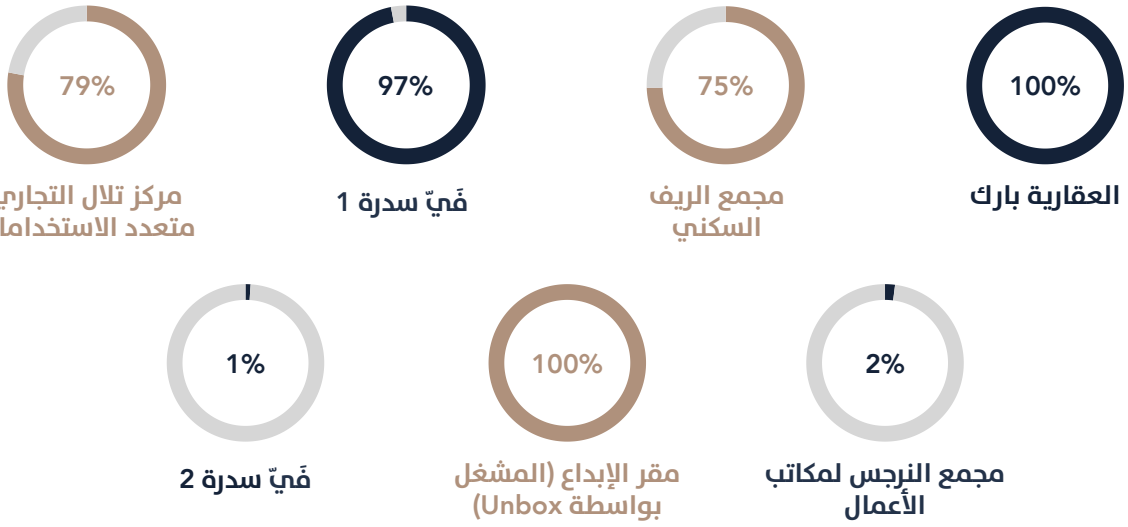


أهم العقود الجوهرية خلال العام

- توقيع عقد تنفيذ مشروع "فَيّ سدرة 2" في مدينة الرياض بقيمة **425 مليون ريال** لإنشاء عدد **310 فيلا** متعددة المساحات.
- توقيع عقد تنفيذ مشروع "النرجس بزنس بارك" بقيمة **338 مليون ريال** لغرض إنشاء مجمع متعدد الإستخدامات في مدينة الرياض على مساحة **40 ألف متر مربع**.

مستجدات مشاريع الشركة كما في 31 ديسمبر 2025م

مشاريع تحت الإنشاء



مشاريع الترميم



متوسط نسب الإشغال للعقارات المؤجرة



العقارية
AL AKARIA

إخلاء المسؤولية

هذا المستند الصادر عن الشركة العقارية السعودية ("**العقارية**") مخصص للاستخدام العام فقط ولم يتم التحقق منه بشكل مستقل، ولا ينبغي اعتباره دعوة أو عرضًا أو توصية للمشاركة في أي نشاط استثماري أو لشراء أو الاحتفاظ أو بيع أي أوراق مالية متعلقة بالعقارية أو في المملكة العربية السعودية.

لا تقدم العقارية أي ضمان، صريح أو ضمني، بشأن نزاهة أو دقة أو اكتمال المعلومات المقدمة، ولا ينبغي الاعتماد عليها لأي غرض.

بالإضافة إلى ذلك، تعكس أي بيانات مستقبلية واردة في هذا المستند تحديثات عامة حول الوضع المالي وعمليات وأهداف الشركة، لكنها لا تشكل أي شكل من أشكال التوصية الاستثمارية أو عرضًا للحصول على أوراق مالية للعقارية.

نشرة علاقات المستثمرين

للمزيد من المعلومات أو الاستفسارات، لا تترددوا في الاتصال بنا على:

أيوب بن عمران العمراني
رئيس علاقات المستثمرين

هاتف: 0000 460 11 966+ **تحويلة:** 3408

البريد الإلكتروني: investor.relations@al-akaria.com

الموقع الإلكتروني: al-akaria.com

العقـــاريـــة
AL AKARIA

الشركـة العقاريـة السعوديـة (العقاريـة)،
خالـد بـن يزيـد بـن معاويـة، العليـا، الريـاض
12244، المملكـة العربيـة السـعودية.

@alakariasa
alakaria.com